



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 21.04.2025

Meie 14.05.2025 nr 7.1-2/25/6424-2

Kiigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Külitse aleviku Kiigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 486543, EHR kood nr 221482957).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1581) asub riigitee nr 22193 Külitse kaupluse tee (edaspidi *riigitee*) km 0,28-0,32 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse multifunktsionaalse mänguväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on MTÜ Külitse Külaseltsi poolt koostatud „*Kiigemäe maaüksuse multifunktsionaalse spordiväljaku ehitusprojekt. Tööprojekt.*“, töö nr MVP1_2025.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projekti materjalidega ning palume seda korrigeerida järgmiselt.

1. Juurdepääs (planeeritud kõnnitee) riigiteelt mänguväljakule ei ole rattaparklast mänguväljakule suundumise kontekstis meie hinnangul loogilises asukohas (tuleb liikuda ringiga) ega jalakäijate liikumistrajektoori silmas pidades sobiliku kujuga (jalakäijad liiguvad otse (üle muru), mitte ringiga ümber nurga.
Sobilikum oleks kavandada jalgteed, mis algab kas vahetult jalgrattaparkla kõrvalt või parkla mänguväljaku poolsest servast. (Viimasel juhul ei asuks kõnnitee ka riigitee alusel maaüksusel).
2. Riigitee alusel maaüksusel asuva kõnnitee rajamiseks tuleb Kambja Vallavalitsusel sõlmida meiega notariaalne isikliku kasutusõiguse (IKÕ) leping. Selleks tuleb projekti koosseisu lisada IKÕ plaan. Täpsema info IKÕ seadmise ning IKÕ plaani koostamise kohta leiate meie juhendist „[Riigivara kasutamiseks andmine](#)“.
3. Kavandatud kõnnitee lahenduse osas on killustikaluse kohta seletuskirjas öeldud 0/32, kuid edasi 0/0,3. Kavandada killustikalus vastavalt meie juhisele – kergliiklusteedel tuleb killustikalus ehitada 15-20 cm paksusena, killustiku fraktsioonidest 16/32, 4/32 või 4/63 mm.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. MVP12025_PP_AA-3-01_seletus
2. MVP12025_PP_AS-4-01_asendiplaan
3. MVP12025_PP_AS-4-02_asendiplaanortofotol

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee